

# Technická správa

**NÁZOV A MIESTO STAVBY:** **REVITALIZÁCIA MEDZI BLOKOVÝCH  
PRIESTOROV- ľavá strana nam. sv. Martina  
Lipany**

Lipany, nam. sv. Martina

**Investor:** mesto Lipany Krivianská 556/3  
082 71 Lipany

**Zhotoviteľ projektu:** **A-typ, architektonický ateliér, s.r.o.**

080 01 Prešov, Strojnícka 1  
IČO: 31653880  
mail: atelier@a-typ.sk

**Autori projektu:** Ing. Radoslav Grečnár

**Zodpovedný projektant:** Ing. Ronald Gálik

**Záhradný architekt:** Ing. Jaroslav Dráb

**DÁTUM:** 06/2017

# Obsah

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	3
1. 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	3
1. 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	4
1.2.1 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY .....	4
1.2.2 ZDÔVODNENIE STAVBY A ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU .....	4
1.2.3 SITUOVANIE OBJEKTU A ŠIRŠIE VZŤAHY .....	4
1.2.4 VÝSTAVBA A PREVÁDZKOVANIE STAVBY.....	4
1.2.5 REALIZAČNÉ TERMÍNY .....	4
1.3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY .....	5
1.3.1 NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY.....	5
1.3.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV .....	5
1.4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU .....	7
1.5. FINANCOVANIE STAVBY .....	7
1.6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	7
2. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA .....	8
2.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY .....	8
2.1.1 ÚDAJE O JESTVUJÚCICH OBJEKTOCH, ROZVODOCH A PORASTOCH .....	8
2.2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHN. RIEŠENIE STAVBY .....	8
2.2.1 URBANISTICKO-ARCHITEKT. RIEŠENIE STAVBY.....	8
3. 0. TECHNICKÁ SPRÁVA.....	14
3. 1. TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁC .....	14
3.2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	14
3.3. USKUTOČŇOVANIE VÝSTAVBY, STAVENISKO, POV .....	15

# **1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE : REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

## **1. 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Názov stavby :	REVITALIZÁCIA MEDZI BLOKOVÝCH PRIESTOROV- ľavá strana nam. sv. Martina Lipany
Miesto stavby :	Lipany, nam. sv. Martina
Investor :	mesto Lipany Krivianská 556/3 082 71 Lipany
Okres :	Sabinov
Kraj :	Prešovský
Charakter stavby :	Obnova
Spôsob výstavby :	DODÁVATEĽSKÝ
Dodávateľ stavby :	VEREJNÁ SÚŤAŽ
Doba výstavby :	3 roky
Začiatok výstavby :	2018
Koniec výstavby :	2020

### **Kapacity:**

SO 01 SADOVNÍCKE ÚPRAVY	
SO 02 ODVODNENIE SVAHU	
SO 03 VÝBEH PRE PSO	99,75 m <sup>2</sup>
SO 04 ODDYCHOVÁ ZÓNA	97,90 m <sup>2</sup>
SO 05 SPEVNENÉ PLOCHY :	709,97 m <sup>2</sup>
SO 06 DETSKÉ LEZECKÉ IHRISKO:	193,98 m <sup>2</sup>
SO 07 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	430,56 m <sup>2</sup>
SO 08 PIESKOVISKO:	11,64 m <sup>2</sup>
SO 09 FITNESS ZÓNA:	114,22 m <sup>2</sup>
SO 10 DETSKÉ POHYBOVÉ IHRISKO	322,15 m <sup>2</sup>
SO 11 DETSKÉ IHRISKO 3-12 r.:	203,06 m <sup>2</sup>
SO 12 DETSKÉ IHRISKO 2-5 r.:	417,76 m <sup>2</sup>
SO 13 MOBILIAR	

Celková plocha riešeného územia	11 566,4 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-------------------------

\* v ploche nie sú započítané plochy budov, parkovísk a pôvodných chodníkov

## **1. 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

### **1.2.1 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- Zameranie stavby
- Vizualný prieskum

### **1.2.2 ZDÔVODNENIE STAVBY A ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU**

Riešený pozemok je v medzi blokových priestoroch na námestí sv. Martina v meste Lipany. Investor sa rozhodol pre revitalizáciu medzi blokových priestoroch a výmenu starých detských zostáv, ktoré nespĺňajú normové kritéria. Revitalizácia medzi blokových priestorov zahŕňa sadovnícke úpravy, prepojenie medzi blokových priestorov, nové detské zostavy, lavičky, koše a pod.

Účelom projektu je vytvorenie pekného a funkčného medzi blokového priestoru. Ďalej je to vytvorenie bezpečného priestoru detského ihriska, doplneného o prvky drobnej architektúry.

### **1.2.3 SITUOVANIE OBJEKTU A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Riešené územie sa nachádza v zastavanej časti mesta Lipany, v medzi blokových priestoroch bytových domov na námestí sv. Martina. V území sa nachádza vzrástla zeleň a kroviny, návrh rešpektuje vzrástlu zeleň, tak aby nedošlo k výrubu zdravých stromov..

Obnovovaná plocha je verejne prístupná bez oplotenia. Pozemky s navrhovanou aktivitou sú vo vlastníctve mesta. Terén pozemku má mierny sklon. Údržbu plochy zabezpečuje mesto Lipany. Priestor je dobre prístupný a oslnený. Riešený medzi blokový priestor je ohraničený z troch strán bytovými domami. Okolie nebude mať na daný objekt negatívny vplyv vzhľadom na charakter zóny. Rovnako ani riešený objekt svojou prevádzkou nebude negatívne vplývať na životné prostredie.

### **1.2.4 VÝSTAVBA A PREVÁDZKOVANIE STAVBY**

Prevádzková funkcia bude zabezpečená vlastníkom pozemku a to mestom Lipany.

### **1.2.5 REALIZAČNÉ TERMÍNY**

<b>a) PRIPRAVNÉ PRÁCE(OHLÁSENIE STAVEBNÉMU ÚRADU,VÝBER ZHOTOVITEĽA)</b>	<b>: 2017</b>
<b>b) ZAČATIE STAVBY</b>	<b>: 2017</b>

## 1.3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

### 1.3.1 NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY

SO 01 SADOVNÍCKE ÚPRAVY	
SO 02 ODVODNENIE SVAHU	
SO 03 VÝBEH PRE PSO	99,75 m <sup>2</sup>
SO 04 ODDYCHOVÁ ZÓNA	97,90 m <sup>2</sup>
SO 05 SPEVNNÉ PLOCHY :	709,97 m <sup>2</sup>
SO 06 DETSKÉ LEZECKÉ IHRISKO:	193,98 m <sup>2</sup>
SO 07 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	430,56 m <sup>2</sup>
SO 08 PIESKOVISKO:	11,64 m <sup>2</sup>
SO 09 FITNESS ZÓNA:	114,22 m <sup>2</sup>
SO 10 DETSKÉ POHYBOVÉ IHRISKO	322,15 m <sup>2</sup>
SO 11 DETSKÉ IHRISKO 3-12 r.:	203,06 m <sup>2</sup>
SO 12 DETSKÉ IHRISKO 2-5 r.:	417,76 m <sup>2</sup>
SO 13 MOBILIAR	

### 1.3.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV

#### SO 01 SADOVNÍCKE ÚPRAVY:

V rámci sadovnických úprav sa spraví rekultivácia trávnik na miestach kde bol trávnik zničený prejazdom mechanizmov, alebo na miestach kde je trávnik inak poškodený. Vysadí sa aj nový trávnik na miestach kde sa budú odstraňovať staré spevnené plochy a nahrádzať zeleňou. Medzi blokový priestor bude doplnený o novú vzrástlu zeleň podľa PD. „viď výkres A 06“

#### SO 02 ODVODNENIE SVAHU :

Pôvodné betónové žľaby, ktoré sa nachádzajú na severnej časti medzi blokového územia, budú nahradené drenážnou rúrou. Táto drenážna rúra bude zabudovaná v zemi v hĺbke 500 mm pod úrovňou upravovaného terénu. Lôžko pre drenážnu rúru bude vystlané gotextíliou, ktorá má za úlohu chrániť rúru pred zanesením a upchatím. Samotná rúra bude obsypaná kamenivom frakcie 8-16 mm. Vyústenie drenážnej rúry bude do vsakovacieho bloku s objemom 2m<sup>3</sup>. Vsakovací blok sa umiestni podľa kót vo výkrese.

#### SO 03 VÝBEH PRE PSO:

Výmera 99,75 m<sup>2</sup> Ide o plochu ktorá bude pokrytá zeleňou a bude určená na voľný výbeh pre psov. Objekt bude oplotený oceľovými stĺpikmi s oceľovým pletivom.

#### SO 04 ODDYCHOVÁ ZÓNA :

Výmera 97,90 m<sup>2</sup>. Ide o celkovú spevnenú plochu z betónovej zámkovej dlažby, kde bude umiestnený altánok. Prostredie sa doplní o vzrástlu zeleň a kríky a vytvorí sa tak prirodzené tienenie.

#### SO 05 SPEVNEJ PLOCHY:

Ide o plochy novovytvorených chodníkov. Výmera 709,97 m<sup>2</sup> sú novovytvorené chodníky z betónovej zámkovej dlažby hr.60mm. Chodníky sa oddelia od trávnatých plôch záhradným obrubníkom.

#### SO 06 DETSKÉ LEZECKÉ IHRISKO. :

Výmera 193,98 m<sup>2</sup>. Ako nárazová plocha je plavený štrk. Na ihrisku bude osadená veľká lezecká zostava.

#### SO 07 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO :

Výmera 430,56 m<sup>2</sup>. Povrch ihriska je navrhnutý ako gumený liaty povrch. Na ihrisku budú nakreslené čiary pre futbal. Na ihrisku sa budú nachádzať prenosné brány.

#### SO 08 PIESKOVISKO:

Výmera 11,64 m<sup>2</sup>. Ako nárazová plocha je navrhnutý jemný piesok. Pieskovisko bude vybudované z prefabrikovaných dielcov.

#### SO 09 FITNESS ZÓNA:

Výmera 114,22 m<sup>2</sup>. Povrch ihriska je navrhnutý ako gumený liaty povrch. Tento povrch je dokonale pružný a tlmi nárazy a dopady pri cvičení. Na ihrisku bude osadené fitness prvky na rekreačné cvičenie.

#### SO 10 DETSKÉ POHYBOVÉ IHRISKO. :

Výmera 322,15 m<sup>2</sup>. Ako nárazová plocha je navrhnutý gumený liaty povrch. Na ihrisku budú osadené prvky pre staršie deti na zlepšovanie rovnováhy a hlavne na hranie a zábavu.

#### SO 11 DETSKÉ IHRISKO 3-12 r.: :

Výmera 203,06 m<sup>2</sup>. Ako nárazová plocha je plavený štrk. Na ihrisku budú osadené prvky pre staršie deti. Navrhnuté prvky : kolotoče hojdačky a preliezková zostava.

#### SO 12 DETSKÉ IHRISKO 2-5 r:

Výmera 417,76 m<sup>2</sup>. Ako nárazová plocha je navrhnutý gumený liaty povrch. Na ihrisku budú osadené preliezky, hojdačka a vytvoria sa tu duny pre najmenších. Sú to duny po ktorých môžu malé deti ložiť a cítiť si rovnováhu.

#### SO 13 MOBILIAR :

Obnovou prejde aj medzi blokový mobiliár. Budú osadené nové parkové lavičky, odpadkové koše a informačné tabule. Parkové lavičky budú mať oceľovú konštrukciu s drevnými lamelami, tieto lamely budú z tropického dreva.

Popis jednotlivých prvkov v objektoch je detailne popísaná v dokumente s názvom špecifikácia prvkov.

#### **1.4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

V čase výstavby sa budú rešpektovať podmienky stavebného povolenia určené príslušným stavebným úradom, okolitej zástavby a daného prostredia.

#### **1.5. FINANCOVANIE STAVBY**

Financovanie stavby bude zabezpečené z fondov EU a rozpočtu mesta Lipany.

#### **1.6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

## **2. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **2.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

#### **2.1.1 ÚDAJE O JESTVUJÚCICH OBJEKTOCH, ROZVODOCH A PORASTOCH**

Územie je zastavané, okolitá zástavba pozostáva z panelových bytových domov. V blízkosti riešeného územia prevažuje funkcia bývania, okrem toho sa tu nachádza základná škola. Výrub a výsadba novej vzrástlej zelene je riešená záhradným architektom a je doložená vo výkresovej podobe. Je potrebné pred realizáciou vytýčiť siete ich správcami a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

### **2.2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHN. RIEŠENIE STAVBY**

#### **2.2.1 URBANISTICKO-ARCHITEKT. RIEŠENIE STAVBY**

##### **Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie – pôvodný stav**

Riešený pozemok je v medzi blokových priestoroch na námestí sv. Martina v meste Lipany. Na danom námestí sa nachádzajú asfaltové plochy, asfaltové a trávnaté ihriská, ktoré sú v dezolátnom stave. Asfaltové ihriská a plochy sú rozpadnuté, chýbajú na nich kusy asfaltu, čo môže byť pri pohybových aktivitách nebezpečné. Ďalej sa tu nachádzajú hojdačky, preliezky, kolotoče, lavičky, sušiaky prádla a pieskoviska. Všetky prvky vyrobené z ocele a dreva sú v havarijnom stave, sú skorodované a poškodené, takže neplnia účel na ktorý boli navrhnuté a pri ich ďalšom užívaní by mohlo dôjsť k úrazu.

##### **Opis stavby z hľadiska účelovej funkcie – navrhovaný stav**

Sadovnicke úpravy sú navrhnuté tak, aby doplnili celkový architektonický vzhľad námestia. Okrem výsadby rastlín a trávniku bude tento priestor doplnený aj drobnými stavbami ako je posedenie, altánok, lavičky alebo záhradne koše.

Detské ihriská sú navrhnuté, tak aby slúžili širokej verejnosti v danej lokalite.

Okolo detských ihrísk je navrhnuté vybudovanie nových chodníkov. Tieto chodníky budú vybudované z betónovej zámkovej dlažby. Okolo celého medzi bloku sú už vybudované chodníky z betónovej zámkovej dlažby.

##### **Búracie práce**

V súčasnosti je daný verejný priestor bez väčších architektonických zásahov.

Ako prvé sa budú demontovať detské zostavy, ktoré už nespĺňajú požiadavky bezpečnosti a funkcie.



### **Navrhovaný stav**

Návrh kompozičného riešenia verejného priestoru vychádza zo súčasných požiadaviek na kvalitu verejného priestoru s ohľadom na jeho funkciu. Celkový význam priestoru je mestského charakteru. Návrh úpravy priestoru zohľadňuje funkciu priestoru vzhľadom na jeho polohu, ako aj morfológiu terénu. Riešené priestranstvo je navrhnuté s dôrazom na koncepciu priestoru vo vzťahu k jeho funkcií a významu, vo väzbe na zeleň a v nadväznosti na komunikačný systém mesta a občiansku vybavenosť.

Revitalizácia medzi blokových priestorov sídliska a vybudovanie detských ihrísk zahŕňa nové detské zostavy, lavičky, koše a pod.. Obnova ihriska bude realizovaná v jednej etape.

### **Dopadová zóna**

Dopadová zóna je navrhnutá z gumeného liateho povrchu ktorého výsledná hrúbka je 40mm na multifunkčnom ihrisku a na detskom 110mm. Vo fitness zóne je táto výsledná hrúbka 90mm. Ďalej sa uvažuje dopadová zóna z prírodného materiálu dostatočnej hrúbky. A to plavený štrku frakcie 4-8mm a jemný piesok.

### **Materiály dopadových plôch**

Ide o materiály, ktoré sú vode priepustné. Dažďová voda vsiakne cez tieto materiály až do zemného podlažia a nevznikajú plochy na ktorých stojí voda. Povrch z liatej gumeny je z druhotných surovín, využíva 82% recyklát. Čím nezaťažuje životné prostredie. Dopadové plochy z plaveného štrku alebo štrkopiesku tiež nezaťažujú životné prostredie a sú dobrým vsakovacím materiálom dažďovej vody.

### **Komunikácia**

Komunikácie v danom objekte, budú navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby . Tieto chodníky sa ponapájajú na existujúce chodníky a parkoviská.

### **Vode zádržné opatrenia**

Pôvodné betónové žľaby, ktoré sa nachádzajú na severnej časti medzi blokového územia, budú nahradené drenážnou rúrou. Táto drenážna rúra bude zabudovaná v zemi a bude vyústená do vsakovacieho bloku. Vsakovací blok sa umiestni približne do stredu riešeného odvodňovacieho úseku. Aj povrchy ihrísk sú z vode priepustného materialu.

### **Výsadba zelene**

Okrem technických úprav plochy bude časť upravená aj vytvorením nových plôch trávniku ako aj výsadba nových stromov. Jednotlivé druhy a počet „viď výkres výsadba zelene“.

Novo navrhovaná druhová skladba drevín, je navrhnutá na základe podmienok, ktoré sa na tomto sídlisku nachádzajú a aj z hľadiska historickej spojitostiruhovej skladby drevín v okolitej krajine.

Jedná sa o sídliskovú zeleň, ktorá je situovaná v medzi blokovom priestore. Pôvodné zloženie drevín bolo určené po obhliadke, a na základe tejto obhliadky, sa navrhla nová výsadba. Jedná sa prevažne o druhy Lipy (Tillia), Betula (Breza), Javoru (Acer) a Salix Alba (Vrba biela). Tieto druhy drevín, nemajú na tomto stanovišti problémy s rastom, a Naším návrhom nechceme vytvoriť dojem botanickej záhrady, ale zámerom je dodržiavať druhovú skladbu zelene v danom regióne.

Vyhybali sme sa ale v návrhu drevinám, ktoré nepriaznivo pôsobia na resuscitačné choroby, najviac má za následok tieto choroby breza, ktorá je silný alergén.

Navrhované dreviny a trvalky boli vyberané zo sortimentov, ktoré nie sú náchylné na ochorenia, škodcov a dobre znášajú mrazy, až do -25 až -30 °C.

### Výrub drevín

Na výrub sme určili dve dreviny, ktoré nevyhovujú z kompozičného hľadiska.

~~Acer platanoides~~

~~Thuja occidentalis~~

### Jarabina vtáčia:

Ako strom dorastá do výšky 20 m, má štíhly valcovitý kmeň a okrúhlu až valcovitú voľnú korunu. Dožíva sa asi 80 rokov a kmeň môže byť až 40 cm hrubý. Kôra je dlho hladká, sivá, vo vyššom veku nahradzovaná však čiernastou, ryhovanou borkou. Listy sú striedavé, nepárno perovito zložené. Kvitne od mája do júna. Kvety sú bleďožlté, v chocholíkovej metline a nepríjemne páchnu. Plody sú malvice jasnočervenej farby.

Jarabina sa tak isto využíva na rôzne medicínske tinktúry alebo sa z nej robia chutné džemy. Táto drevina môže slúžiť aj pri osвете obyvateľstva, a pre návrat Slovenského obyvateľstva k využívaniu domácich drevín a bylín.

### Jarabina čierna – Arónia čiernoplodá:

**Arónia** - alebo iným menom - **Jarabina čierna** je rastlina, ktorej zrelým, takmer čiernym plodom pripisujú veľkú liečivú silu a schopnosť spomalenia starnutia.

Samotná rastlina Jarabiny čiernej (Aronie), je opadavý ker s bobuľovitými plodmi.

Rátali sme s výsadbou drevín, ktoré v tomto medzi blokovom priestore, nebudú obyvateľov vystavovať príliš silným alergénom, a to z dôvodu nárastu respiračných chorôb a alergií, na území Slovenska.

### Cornus alba 'sibirica' - Drieň biely

Drieň biely Sibirica počas pestovateľského roka zaujme peknými, sviežo zelenými, veľkými kopijovitými listami a v zime prekvapujúco žiarivo červenou kôrou, ktorá priťahuje pohľady. Počas zimných dní rozžiari záhradu svojou pestrou teplou farbou. Dobré rastie na slnku až v

tieni, v každej aspoň trochu vlhkej pôde. Po zakorenení ho na jar môžeme silno zrezať. Dorastá do výšky a šírky 2m. Je to nenáročná a veľmi odolná rastlina, ktorej najlepšie vyhovuje stanovište na priamom slnku, kde vytvára najžiarivejšiu zimnú kôru. Kvitne plochými hlavičkami smotanovo-bielych kvetov. Začiatkom leta z nich vznikajú biele plody, ktoré rady konzumujú vtáky. Jeho zelené listy sa na jeseň pekne sfarbujú na červené alebo oranžové. Dobre rastie na akejkolvek pôde. Môžeme z neho vytvoriť dobrý neformálny alebo aj strihany živý plot. Za týmto účelom rastliny vysádzame vo vzdialenosti 60-100cm od seba. Veľkosť rastliny môžeme regulovať na jar vystrihnutím asi tretiny jej konárov. Týmto rezom zároveň dosiahneme najlepšie vyfarbenie nových, mladých výhonkov

### **Hydrangea arborescens – Hortenzia stromčekovitá**

Táto hortenzia je výbornou voľbou pre všetkých, ktorí majú obavy z pestovania veľkokvetých farebných hortenzií. Annabelle je totiž naozaj mrazuvzdorná odroda, ktorá kvitne extrémne bohato aj po radikálnom zostrihaní z jari ( spätný rez cca na jednu štvrtinu výšky), tento rez dokonca doporučujeme vykonať každý rok po zime, aby rastlina na nasledujúci rok spevnela a vetvy sa neohýbali pod váhou kvetov.

### **Prunus subhirtella – Višňa chlpkatá**

Okrasná višňa, ktorá kvitne v máji, vyniká svojimi malými strapkatými ružovými kvetmi, v prípade priaznivého počasia na jeseň, ako je už zrejmé z názvu dreviny, drevina zakvitne druhý krát, a nebýva výnimočné, že túto drevinu vidíme kvitnúť tesne pred Vianocami.

### **Výsadba záhonov a okrasných kríkov**

Záhony sú situované pozdĺžne s líniovými prvkami areálu a taktiež sme navrhli záhony ako estetický doplnok pri detských ihriskách.

Jedná sa o trvalky, ktoré nie sú náročné na údržbu, a znesú severnejšie podnebie Slovenska, a s nimi súvisiace dlhšie zimy.

Pri tvorbe záhonov sme zohľadňovali stanovisko, a pri tvorbe záhonov sme vytvorili záhony na slnečné stanovisko, ale aj záhony na stanovisko s polotieňom.

## **Údržba drevín**

### **Jar**

Zisťujeme škody, ktoré vznikli na drevinách po pôsobení snehu a mrazov. Odstránenie posypového materiálu, ktorý bol odhrnutý z miestnej komunikácie. Doplnenie mulču alebo prípadná výmena. V prípade potreby zálievka. Po druhom roku vykonávam výchovný rez na drevinách, neskôr sa jedná už o udržiavací rez.

Vykonávame spätné rezy pre kry, ktoré tieto rezy vyžadujú, Cornus alba, Hydrangea, Potentilla.

Vykonáme strihanie okrasných tráv, ktoré ako jediné trvalky ostali neostrihané po jeseň.

## **Leto**

Zálievka drevín a prípadné odburiňovanie záhonov plôch okolo stromov v mulči a plôch, kde nerátame s burinou.

## **Jeseň**

Odpratávanie napadaných listov, strihanie krov a stromov do potrebného tvaru, riedenie koruny stromov a odstraňovanie suchých a poškodených častí stromov a krov. V prípade potreby vykonávame zálievku. Postupne zostrihávame dokvitnuté trvalky, okrem tráv.

## *Založenie trávnik*

V riešenom území bude zrealizovaná čiastočne obnova založením nového trávnik. Výsev - osivo sa vysieva od konca apríla/začiatok mája do konca septembra. Trávne semeno potrebuje na vzkĺčenie dostatok tepla a vlhky. Najvhodnejším sú termíny – neskorá jar (apríl, máj) a skorá jeseň (september). Pôda musí byť dostatočne vlhká a jej teplota nad 10° C. Pred samotným výsevom sa doporučujeme aplikovať hnojivo pre výsev nových trávnikov, tým je možné nový trávnik omnoho rýchlejšie využívať.

Pre rovnomernosť výsevu je potrebné vysievať dvakrát kolmo na seba. Po vysiatí sa osivo zapracuje do pôdy, do hĺbky max. 10 mm, pretože trávy v počiatočnom štádiu klíčenia nie sú schopné prerásť z väčšej hĺbky a klíčenie trávneho osiva by tak bolo príliš nerovnomerné. Povrch sa utuží valcovaním a zavalí. Semeno vzíde v závislosti od druhu tráv a poveternostných podmienok v priebehu do troch týždňov.

V prípade, že trávne osivo z rôznych dôvodov vyklíči nerovnomerne, je potrebné prázdne miesta dosiať novým osivom, ale rovnakou trávnu zmesou. Dôležité je použiť kvalitné osivo s dobrou dynamickou klíčivosťou, aby sa porast dobre a rýchlo zapojil a nedal burinám žiadnu šancu. Samozrejme - príroda je príroda a burina sa nám ukáže v každom novozaloženom poraste.

Stav pre prevzatie je dosiahnutý až po riadnom prekorenení, kedy už nie je možné koberce nadvihnúť od vrstvy podkladného substrátu a percento pokrytia je minimálne 95%.

Trávnaté plochy budú zatrávnené trávnu zmesou Špeciál. Trávnaté plochy budú oddelené od spevnenej plochy obrubníkom.

Na rozrušenej pôde bude celá plocha upravená do požadovaných výšok terénu, vyspádovaná a vyrovnaná podľa obrubníkov. Na takto upravenej ploche bude prevedený chemický postrek herbicídmi s cieľom zbaviť sa dvojklíčnolistých rastlín znehodnocujúcich trávnik. Pred výsevom sa pôda pohrabe, urovná latou a zavaluje.

Trávnik bude vysiaty na rovný, uľahnutý a vyhrabaný povrch, bez kameňov, stavebných zvyškov a ostatných zvyškov (korene, koreňky tráv, bylinné zvyšky, hrudy a pod.). Trávne semeno sa vyseje rovnomerne po celej ploche v dávke 50 g/m<sup>2</sup>. Následne po výseve sa trávne semeno zaseká hrabľami do zeme a plocha sa zavaluje. Povrch sa utuží valcovaním a zavalí. Semeno vzíde v závislosti od druhu tráv a poveternostných podmienok v priebehu do troch týždňov. Po vzídení semena treba v prípade prázdnych plôch vykonať

dosiatie. Po vzídený trávnik bude prevedený chemický postrek proti burinám. Súčasťou založenia trávnik je aj jeho prvé pokosenie.

### *Údržba a starostlivosť*

K dosiahnutiu žiadaného efektu vysadených plôch je potrebná permanentná údržba všetkých prvkov zelene pozostávajúca z nasledovných úkonov:

- dostatočné zalievanie novo vysadeného trávnik,
- udrzovanie čistoty na plochách zelene,
- pravidelne kosenie trávnik: prvá kosba sa vykonáva, keď je výška trávnik 15 cm,

### **Zoznam rastlín a drevín**

skupina	druh	kultivar	počet
trvalka	Heuchera	'Black beauty'	100
trvalka	Hosta	'Brim cup'	48
trvalka	Rudbeckia fulgida	'Goldsturm'	9
trvalka	Salvia nemorosa	'Marleau Blue'	16
trvalka	Hemerocalis	'Cherry lace'	27
trvalka	Iris	'Caligula'	5
trvalka	Molinia arundinacea		15
ker	Potentilla fruticosa	'Kobold'	34
ker	Hydrangea arborescens	'Annabelle'	60
ker	Forsythia intermedia	'Lynwood'	10
ker	Syringa vulgaris	'Charles joly'	6
ker	Aronia melanocarpa		31
ker	Deutzia magnifica	'Tourbillion rouge'	5
ker	Cornus alba	'Sibirica'	41
ker	Spirea japonica	'Golden mound'	35
ker	Taxus x media	'Hicksii'	37
strom	Aesculus x carnea		2
strom	Fagus sylvatica	'Atropurpurea'	1
strom	Pinus nigra		5
strom	Tillia cordata	'Greenspire'	12
strom	Sorbus aucuparia	'Edulis'	7
strom	Pyrus calleryana	'Chanticleer'	5
strom	Prunus subhirtella	'Autumnalis rosea'	3
MATERIAL	upinacie koly		84

### **3. 0. TECHNICKÁ SPRÁVA**

#### **3. 1. TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁC**

##### **Vytýčenie stavby**

Navrhovaná stavba bude vytýčená pomocou situácie stavby vo vzťahu k chodníku. Polohu prvkov ako lavičky je možné spresniť priamo na stavbe pred jej realizáciou.

##### **Zemné práce**

Zemné práce previesť podľa PD.

Upozornenie: Pred výkopovými prácami je potrebné vytýčiť jestvujúce podzemné vedenia a siete !!!! Vytýčenie zrealizuje zhotoviteľ a náklady je povinný zahrnúť do jednotkových cien jednotlivých položiek.

##### **Základy**

Pod jednotlivé detské zostavy sa vyhotovia betónové pätky rozmerov, ktoré udáva výrobca detských zostáv v technickom liste daného prvku.

#### **3.2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavebný objekt neohrozuje svojim umiestnením a riešením životné prostredie. Pri zariadení staveniska a realizácii výstavby sa kladie veľký dôraz na dodržanie všetkých zákonov, vyhlášok a nariadení vydanými ministerstvom životného prostredia, t.j. ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana zelene a odpadové hospodárstvo stavby.

Na stavenisku sú vykonávané práce, ktorých charakter môžeme zaradiť medzi malé zdroje znečistenie ovzdušia. Neuvažuje sa ani s výrobou čerstvej betónovej zmesi v mieste staveniska.

Územie stavby je v 1. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Nenachádzajú sa v ňom chránené územia, ochranné pásma alebo stromy, ani žiadne vzácne alebo ohrozené živočíchy a rastliny.

Predpokladá sa s tvorbou stavebného odpadu. Ten bude triedený v nádobách na to určených a neskôr premiestnený na skládku odpadov.

Spôsob zneškodnenia, zúžitkovania, resp. odstránenia odpadových látok  
Jednorázové odpady, ktoré vzniknú počas búracích a stavebných prác.

Označ.	Názov druhu odpadu	kategória	množstvo
<b>15 01</b>	<b>Zmiešané odpady</b>	O	
15 01 06	Obaly z papiera a lepenky, z plastov, z dreva, z kovov, Zmiešané obaly (z dodávaného tovaru)	O	0,05 t
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika</b>	O	
17 01 01	Betón	O	5,0 t

17 01 02	Murivo	O	0,00t
17 01 03	Obkladačky a dlaždice	O	0,00 t
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo a plasty</b>	O	
17 02 01	Drevo	O	0,05 t
17 02 02	Sklo	O	0,00 t
17 02 03	Plasty	O	0,02 t
<b>17 03</b>	<b>Bitúmenové zmesi</b>	O	
17 03 02	Bitúmenové zmesi neobsahujúce nebezpečné látky	O	0,00 t
<b>17 04</b>	<b>Kovy (vrátane ich zlatín)</b>	O	
17 04 04	Pozinkovaný plech	O	0,05 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,1 t
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamenivo a materiál z bagrovísk</b>	O	
17 05 04	Zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky	O	100,0 t
<b>17 06</b>	<b>Izolačné materiály</b>	O	
17 06 04	Izolačné materiály neobsahujúce azbest a nebezpečné látky	O	0,00 t
<b>17 09</b>	<b>Iné odpady zo stavieb a demolácií</b>	O	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií Iné ako 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	5,0 t

### 3.3. USKUTOČŇOVANIE VÝSTAVBY, STAVENISKO, POV

CHARAKTERISTIKA STAVENISKA – plocha pozemku okolo navrhovaného detského ihriska je dostatočne veľká na uskladnenie materiálu. Plocha je rovinatá. Po ukončení prác zhotoviteľ uvedie všetky využívané plochy pre uskladnenie materiálu a prejazd vozidiel do pôvodného stavu.

VYUŽITIE STÁVAJÚCICH OBJEKTOV NA ÚČELY ZARIADENIA STAVENISKA – pre skladovanie stavebných hmôt je možné využiť pozemok v správe mesta Lipany pričom tento priestor musí byť dočasne oplotený. Náklady na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska je zhotoviteľ povinný zahrnúť do jednotkových cien jednotlivých položiek.

ZABEZPEČENIE PRÍVODU VODY A ENERGIÍ K STAVENISKU – zásobovanie vodou pre stavebné účely je povinný si zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady prenosnou nádržou. Zásobovanie elektrickou energiou si zhotoviteľ zabezpečí sám na vlastné náklady elektrocentrálou.

ORGANIZÁCIA DOPRAVY – prístup na stavenisko pre nákladné vozidla bude

z jestvujúcej komunikácie vid'. situácia.

**PREDPOKLADNÝ POČET PRACOVNÍKOV PRI VÝSTAVBE A ICH SOCIÁLNE ZABEZPEČENIE** – stavbu bude investor zabezpečovať dodávateľsky, predpokladaný max. počet pracovníkov na stavbe je 10 ľudí. Hygienické zariadenia zabezpečí dodávateľ stavby t.j. suchý záchod(TOITOI).

**VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE** – realizáciou stavby nebude narušené v podstatnej miere životné prostredie.

zahájenie stavby ..... 2017

ukončenie stavby .....2019

Dodávateľ stavebných prác musí počas celej doby výstavby dodržiavať legislatívnu základňu z oblasti bezpečnosti práce a to:

1. Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
2. Zákon NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce
3. Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
4. Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
5. Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
6. Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
7. Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
8. Nariadenie vlády SR č. 356/2006 Z. z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnym a mutagénnym faktorom pri práci
9. Nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
10. Nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
11. Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
12. Nariadenie vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci
13. Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
14. Nariadenie vlády SR č. 376/2003 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o tlakových nádobách a ich inšpekcii
15. Nariadenie vlády SR č. 576/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na tlakové zariadenie a ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 400/1999 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách
16. Nariadenie vlády SR č. 513/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na jednoduché



- tlakové nádoby, novelizované Nariadením vlády SR č. 28/2003 Z. z.
17. Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky
  18. Nariadenie vlády SR č. 393/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci vo výbušnom prostredí
  19. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 718/2002 Zb. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
  20. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
  21. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
  22. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 25/1984 Z. z. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach
  23. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
  24. Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  25. Zákon NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  26. Zákon NR SR č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
  27. Zákon NR SR č. 311/2001 Z. z. – Zákoník práce  
Zákon NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku